

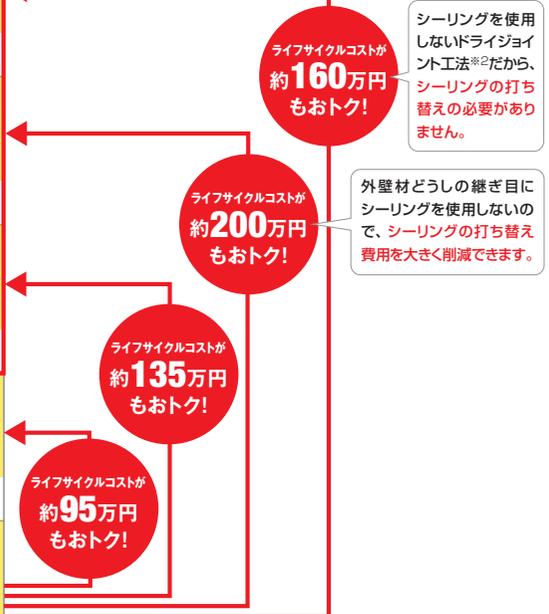
ライフサイクルコスト・メンテナンススケジュール

超高耐候のプラチナコートとプラチナシールで
ライフサイクルコストが**大幅削減**できます!

■ ライフサイクルコスト比較 (2階建て=外壁面積約170㎡における概算金額)

初期費用	特性	5年	10年	15年	20年	費用TOTAL 30年相当
 ドライジョイント工法※2 材料費+工事費 約240万円	シーリングレス: 板間 出隅・入隅・開口部 シーリング: 板間 出隅・入隅・開口部					ライフサイクルTOTAL 約 240万円 メンテナンスTOTAL 約 0万円
 プラチナシール 材料費+工事費 約200万円	シーリングレス: 板間 出隅・入隅・開口部 シーリング: 板間 出隅・入隅・開口部					ライフサイクルTOTAL 約 200万円 メンテナンスTOTAL 約 0万円
 プラチナコート + プラチナシール 材料費+工事費 約200万円	シーリングレス: 板間 出隅・入隅・開口部 シーリング: 板間 出隅・入隅・開口部			約 65万円 シーリング打替 約30万円 仮設定場 約35万円		ライフサイクルTOTAL 約 265万円 ※シーリング打ち替え費用・仮設定場費用約65万円を含んだ金額です(推奨)。 メンテナンスTOTAL 約 65万円
 モエンイクセレード + プラチナシール 材料費+工事費 約180万円	シーリングレス: 板間 出隅・入隅・開口部 シーリング: 板間 出隅・入隅・開口部		約 125万円 シーリング打替 約30万円 再塗装 約60万円 仮設定場 約35万円			ライフサイクルTOTAL 約 305万円 ※シーリング打ち替え費用約30万円を含んだ金額です(推奨)。 メンテナンスTOTAL 約 125万円
一般的な塗装品※1 + 汎用シーリング 材料費+工事費 約150万円	シーリングレス: 板間 出隅・入隅・開口部 シーリング: 板間 出隅・入隅・開口部		約 125万円 シーリング打替 約30万円 再塗装 約60万円 仮設定場 約35万円		約 125万円 シーリング打替 約30万円 再塗装 約60万円 仮設定場 約35万円	ライフサイクルTOTAL 約 400万円 メンテナンスTOTAL 約 250万円

TOTALコストでかなりお得になります!!



シーリングを使用しないドライジョイント工法※2だから、シーリングの打ち替えの必要がありません。

外壁材どうしの継ぎ目にシーリングを使用しないので、シーリングの打ち替え費用を大きく削減できます。

※1 10年サイクルを目安にメンテナンスを推奨している製品。 ※2 一部にシーリングを使用する工法仕様がございます。

■ メンテナンススケジュール (モデルケース)

※このメンテナンススケジュールは、あくまで目安としてご活用ください。

経過年数		5年	10年	15年	20年	25年	30年
本体	16mm厚以上	●	●	●	●	●	●
	ハイパーコート	●	●	●	●	●	●
	モエンイクセレード	●	●	●	●	●	●
	モエンサイディング-M モエンサイディング-W	●	●	●	●	●	●
プラチナシール (Fuji logoの場合)		●	●	●	●	●	●

● 日常点検・部分補修 ● 定期点検 ● 張り替え ● 塗り替え ● 交換(打ち替え)

【ご注意】

- ライフサイクルコスト比較・メンテナンススケジュールは、日常点検・定期点検の実施、弊社標準施工の遵守、プラチナシールを含む弊社純正部品を使用した場合のモデルプランの一例です。住宅の地域、環境や使用条件によって状況が異なりますので、メンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 同質出隅の張り合わせ角部・備補修部分・釘頭のタッチアップなどの補修塗料使用箇所、釘頭の塗膜、鋼板部材は、外壁材表面と完全に同一ではありませんので、本モデルプランは適用されません。
- 日常点検・定期点検において、外壁材本体に部分的な亀裂(クラック)、欠け、こすれ傷、汚れなどの傷みが見られた場合は、パテ埋め補修や部分的な張り替え、塗装補修などを行ってください。また、シーリングに部分的な目地磨せ、はく離、亀裂、汚れなどの傷みが見られた場合は、部分補修や洗浄などを行ってください。適切な時期に適切なメンテナンスをせず放置すると、外壁材のみならず建物全体に不具合が発生することがあります。また、地震や台風などの後にも点検を行ってください。
- 外壁材の塗り替えは、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。表面の劣化状況によっては、クリアー塗装ではなく、エナメル塗装になることもあり、その場合は、単色仕上げとなります。またクリアー塗装が可能な場合でも、塗膜の劣化が進んでいた場合、新築時の色と異なる場合があります。
- 工事費用・メンテナンス費用は「精算資料ポケット版リフォーム編2014」を参考に算出した金額(税抜)です。日常点検・部分補修費用およびシーリング打ち替えに必要な仮設定場費用などは含まれておりません。実際のメンテナンス費用については住宅会社様または工務店様にご相談ください。
- ライフサイクルコスト比較、メンテナンススケジュールは、時期および内容を保証するものではありません。

推奨 プラチナシールは30年以上の耐久性能を有していますが、地震などの揺れにより「切れ」や「はく離」が起こることがあります。特に負荷のかかる「外壁材本体どうしの継ぎ目」のシーリングにつきましては、15年から20年経過した時点での打ち替え工事をおすすめしています。